



# Nostrum Malvín Torre 1

APARTAMENTO VENTA

🏠 Mono. a 3 dormitorios

📏 28.1 a 79.35 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 107.200**

Av. Italia esq. Candelaria  
Malvín, Montevideo



## Características


Entrega	septiembre 2023
Plantas	18
Unidades	16 <b>DISPONIBLE</b>
Garage	28


## Amenities

 Ascensor


 Garage

 Seguridad

 Jardin

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Torres modernas y vanguardistas, proyectadas por Carlos Ott en asociación con Carlos Ponce de León Arquitectos. Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento, conectado con las principales arterias de Montevideo. Con los servicios que más disfrutas y un diseño pensado para la practicidad y el confort.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1602	<b>USD 107.200</b>	<b>USD 107.200</b>	<b>USD 107.200</b>	×	USD 3000	28.1 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
1702	<b>USD 108.200</b>	<b>USD 108.200</b>	<b>USD 108.200</b>	×	USD 3000	28.1 m <sup>2</sup>	Monoamb.	1 baño
102	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	×	USD 3500	38.55 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
101	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	<b>USD 125.000</b>	×	USD 3500	38.6 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
605	<b>USD 130.000</b>	<b>USD 130.000</b>	<b>USD 130.000</b>	×	USD 3500	37.26 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
306	<b>USD 148.425</b>	<b>USD 148.425</b>	<b>USD 148.425</b>	×	USD 3500	38.96 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1504	<b>USD 164.588</b>	<b>USD 164.588</b>	<b>USD 164.588</b>	×	USD 5300	51.21 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1604	<b>USD 165.165</b>	<b>USD 165.165</b>	<b>USD 165.165</b>	×	USD 5300	51.21 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1704	<b>USD 166.898</b>	<b>USD 166.898</b>	<b>USD 166.898</b>	×	USD 5300	51.21 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
305	<b>USD 168.118</b>	<b>USD 168.118</b>	<b>USD 168.118</b>	×	USD 3500	39.26 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
1403	<b>USD 168.244</b>	<b>USD 168.244</b>	<b>USD 168.244</b>	×	USD 5300	51.9 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1603	<b>USD 168.244</b>	<b>USD 168.244</b>	<b>USD 168.244</b>	×	USD 5300	51.9 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1506	<b>USD 179.603</b>	<b>USD 179.603</b>	<b>USD 179.603</b>	×	USD 5300	54.78 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1606	<b>USD 181.335</b>	<b>USD 181.335</b>	<b>USD 181.335</b>	×	USD 5300	54.78 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1706	<b>USD 183.068</b>	<b>USD 183.068</b>	<b>USD 183.068</b>	×	USD 5300	54.78 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
1701	<b>USD 228.261</b>	<b>USD 228.261</b>	<b>USD 228.261</b>	×	Consultar	79.35 m <sup>2</sup>	3 dorm.	2 baños

# Nostrum Malvín Torre 1



ÁGUILAS DORADAS S.A

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G006	<b>USD 24.000</b>	SS	2,40m x 0,00m	0,00m	---
G007	<b>USD 24.000</b>		2,40m x 0,00m	0,00m	---
G009	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G052	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G064	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G065	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G070	<b>USD 35.000</b>		2,40m x 0,00m	0,00m	---
G071	<b>USD 33.000</b>		2,40m x 0,00m	0,00m	---
G076	<b>USD 31.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G078	<b>USD 31.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G104	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G105	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G117	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
G118	<b>USD 20.000</b>		2,15m x 0,00m	0,00m	---
BOX_02	<b>USD 2.000</b>		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BOX_03	<b>USD 2.000</b>		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BOX_04	<b>USD 2.000</b>		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BOX_05	<b>USD 2.000</b>		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BOX_06	<b>USD 2.000</b>		1,50m x 0,00m	0,00m	---

# Nostrum Malvín Torre 1

Box	Prez	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
BOX_09	USD 2.000		1,50m x 0,00m	0,00m	ÁGUILAS DORADAS S.A
BOX_10	USD 2.000		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BOX_11	USD 2.000		1,50m x 0,00m	0,00m	---
BICI_01	USD 900		0,80m x 0,00m	0,00m	---
BICI_02	USD 900		0,80m x 0,00m	0,00m	---
BICI_03	USD 900		0,80m x 0,00m	0,00m	---
BICI_04	USD 900		0,80m x 0,00m	0,00m	---
BICI_05	USD 900		0,80m x 0,00m	0,00m	---



## Ubicación

Av. Italia esq. Candelaria  
Malvín, Montevideo

### Barrio Malvín

Malvín es un barrio residencial conocido por su popular playa principal, que, junto con las vecinas Playa Brava y Playa Honda, atraen familias y personas que practican windsurf y moto de agua. Las heladerías y los restaurantes informales con patio tienen vista hacia las dunas. Las casas encantadoras de principios del siglo XX incluyen la Villa Yerua, un museo no convencional con exhibiciones de tango y carreras de caballos en la antigua casa de verano del emblemático cantante melódico Carlos Gardel.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

## Formas de Pago

Contado:

**100%** · Boleto de compra

## Gastos

**4%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria



Valor máx. 0.00%